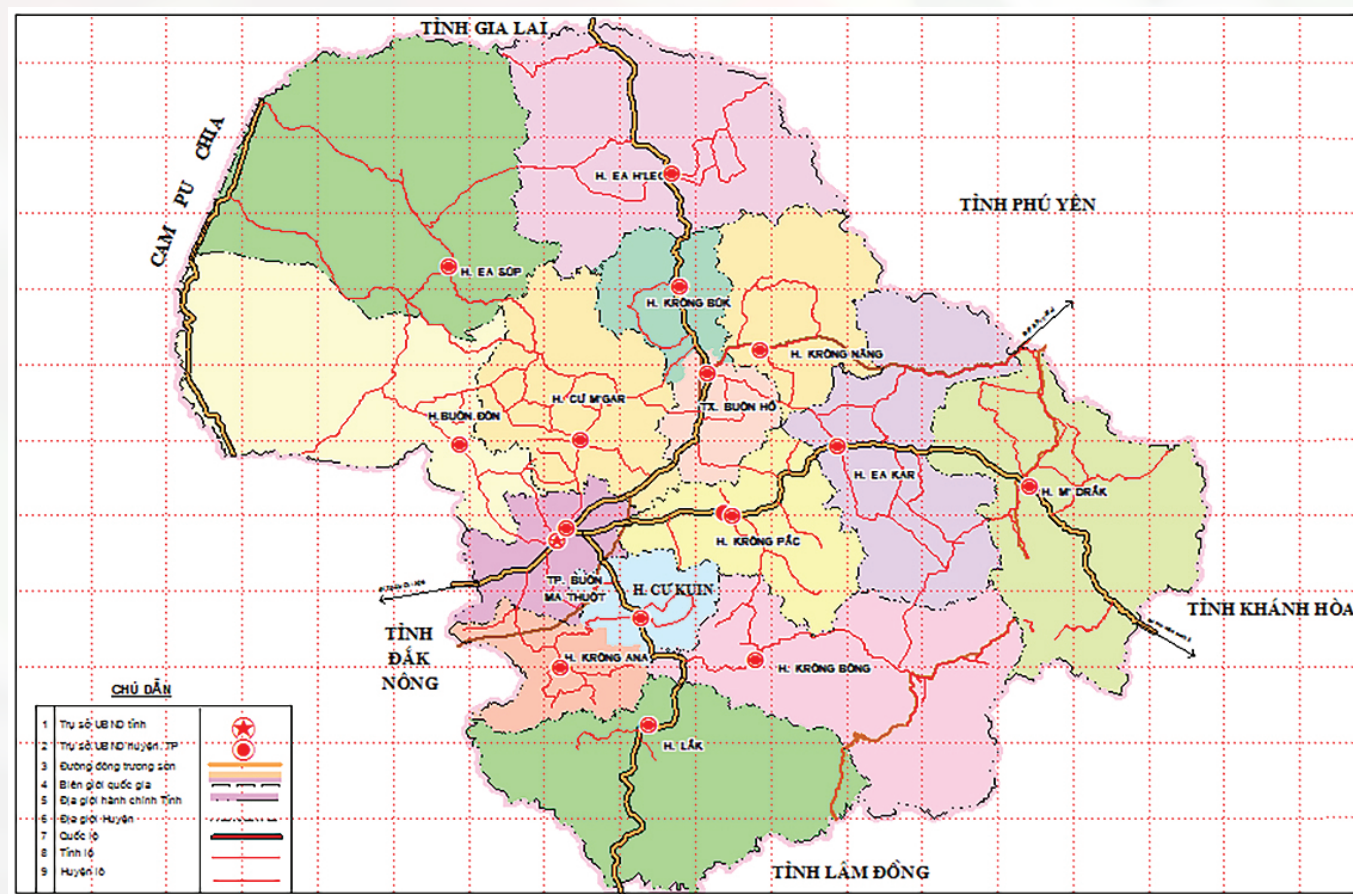


DANH MỤC
DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM KÊU GỌI ĐẦU TƯ
TRÊN ĐỊA BÀN
TỈNH ĐẮK LẮK

GIAI ĐOẠN
2018-2020

Bản Đồ Hành Chính Tỉnh Đắk Lắk



LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP

Nhà máy chế biến nông sản	04
Nhà máy chế tạo cơ khí phục vụ sản xuất nông nghiệp	06
Nhà máy chế biến thức ăn gia súc	08

LĨNH VỰC XÂY DỰNG

Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cư Bao, thị xã Buôn Hồ	10
Dự án đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng cụm Công nghiệp Ea Dăh	12
Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral	14
Khu đô thị Đông Bắc Tân An	16
Dự án phát triển nhà ở đô thị	18

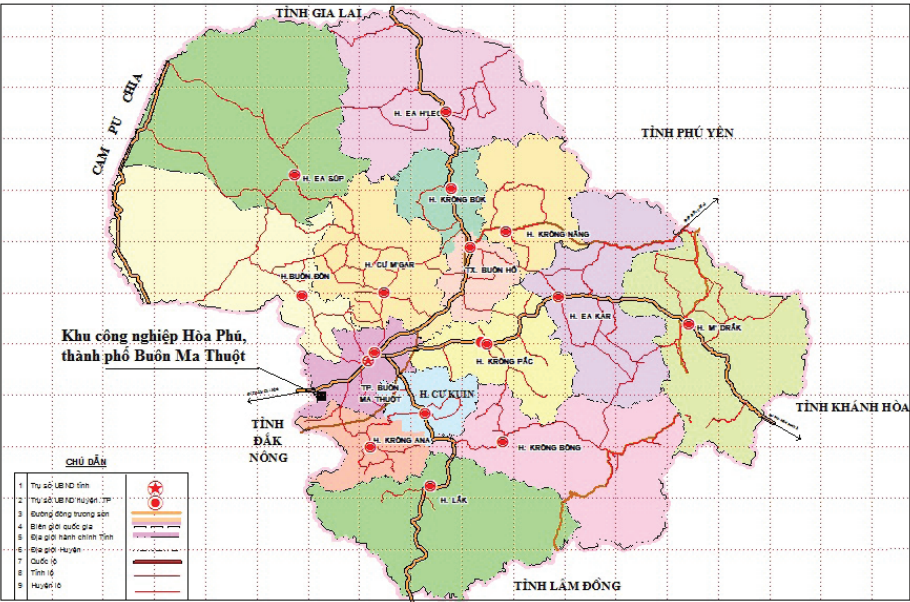
LĨNH VỰC GIAO THÔNG VẬN TẢI

Đầu tư xây dựng cảng cạn	20
--------------------------	----

LĨNH VỰC VĂN HÓA - THỂ THAO - DU LỊCH

Khu du lịch sinh thái Ea Sô	22
Khu du lịch sinh thái đèo Hà Lan	24
Khu du lịch quốc gia Yok Đôn	26

XÂY DỰNG CÁC NHÀ MÁY CHẾ BIẾN NÔNG SẢN
TẠI KHU CÔNG NGHIỆP HÒA PHÚ - THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT



Thông tin chung

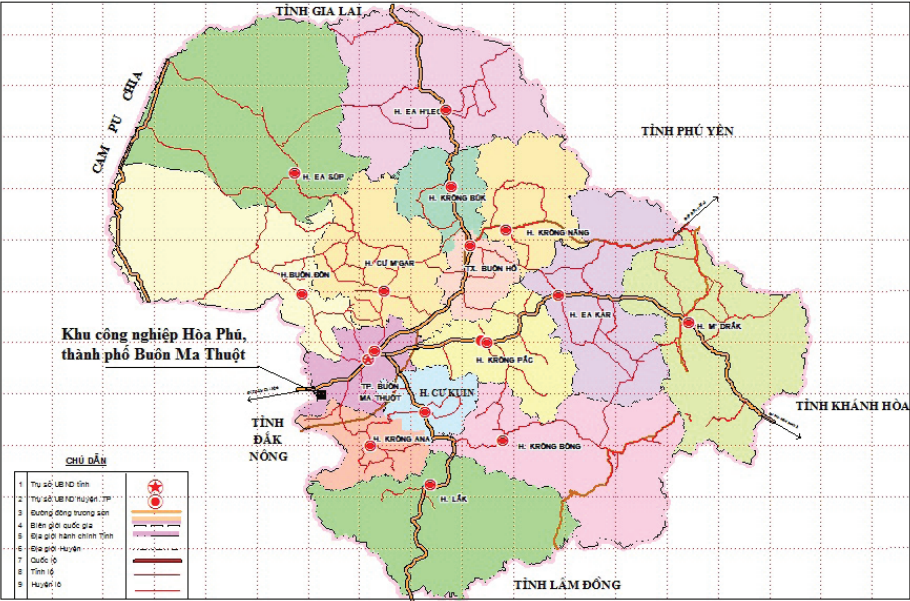
1. Địa điểm:	Khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
2. Hình thức đầu tư	100% vốn của nhà đầu tư
3. Diện tích, qui mô	- Diện tích: 02 - 05 ha/nhà máy. - Qui mô: 50.000 tấn sản phẩm /năm/nhà máy
4. Mục tiêu	Chế biến cà phê, cao su, hồ tiêu, bơ, ca cao...
5. Vốn đầu tư dự kiến	100 - 150 tỷ đồng/nhà máy
6. Thời gian hoạt động dự án	50 năm
7. Tiến độ thực hiện dự án	Đi vào hoạt động sau 02 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	Khu công nghiệp Hòa Phú cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột 14km theo Quốc lộ 14 về phía Nam; cách sân bay Buôn Ma Thuột 25 km; cách Thành phố Hồ Chí Minh khoảng 350 km. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Bắc giáp suối Ea Tuôr; + Phía Nam giáp khe cạ; + Phía Đông giáp khu đất trồng mía; + Phía Tây giáp Khu đô thị dịch vụ.
--------------------------------	--

Mục tiêu đầu tư	- Tạo ra khối lượng hàng hoá lớn, có năng suất cao, chất lượng tốt, giá thành hợp lý đáp ứng được nhu cầu khắt khe của thị trường trong nước và quốc tế. Hạn chế tối đa việc xuất khẩu hàng nông sản thô, tận dụng được các phụ phẩm của sản phẩm nông nghiệp đem lại lợi ích cho việc bảo vệ môi trường. - Giải quyết việc làm và thu nhập cho lực lượng lao động trong tỉnh. - Nâng cao giá trị gia tăng trong chế biến cà phê, cao su, hồ tiêu, bơ, ca cao...
Nhu cầu sử dụng lao động	100 - 150 lao động/nhà máy
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng khu đất: Đất sạch. - Đất do Nhà nước quản lý.
Kinh phí đền bù GPMB	Không
Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 05/4/2007 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	Khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột: - Có quy hoạch chi tiết. - Hệ thống cung cấp điện, nước, xử lý rác thải... đảm bảo. - Hệ thống cơ sở hạ tầng và giao thông đã xây dựng hoàn chỉnh. - Rất thuận lợi cho các doanh nghiệp trong việc hợp tác, giao lưu hàng hóa, dịch vụ giữa tỉnh Đắk Lắk và các tỉnh lân cận như: Đắk Nông, Lâm Đồng, Bình Dương, Đồng Nai, Thành phố Hồ Chí Minh, Gia Lai, Khánh Hòa, Phú Yên...
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Với dân số 351.150 người, trong đó số người lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế 165.000 người, chiếm 47% tổng dân số của Thành phố Buôn Ma Thuột. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và thành phố Buôn Ma Thuột đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi về thuê đất: - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp đối với những khoản thu nhập của doanh nghiệp từ trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng, chế biến nông sản, thủy sản nếu đáp ứng điều kiện áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, máy móc nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

XÂY DỰNG NHÀ MÁY CHẾ TẠO CƠ KHÍ PHỤC VỤ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
TẠI KHU CÔNG NGHIỆP HÒA PHÚ - THÀNH PHỐ BUỒN MA THUỆT



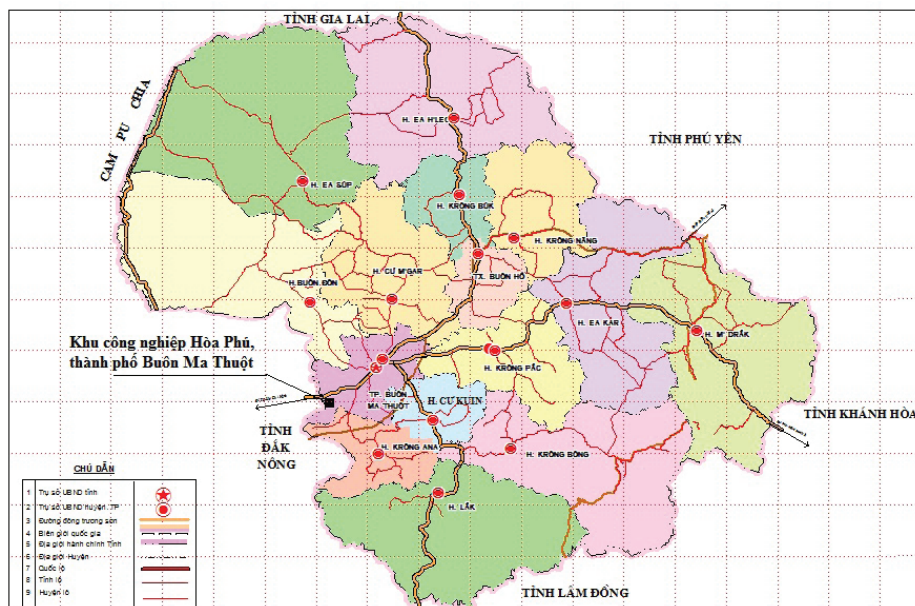
Thông tin chung

1. Địa điểm:	Khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
2. Hình thức đầu tư	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Diện tích, qui mô	- Diện tích: 05 ha. - Qui mô: 5.000 sản phẩm/năm.
4. Mục tiêu	Sản xuất các loại máy kéo nông nghiệp, máy gặt đập và các thiết bị phục vụ ngành nông nghiệp
5. Vốn đầu tư dự kiến	500 tỷ đồng
6. Thời gian hoạt động dự án	50 năm
7. Tiến độ thực hiện dự án	Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	Khu công nghiệp Hòa Phú cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột 14km theo Quốc lộ 14 về phía Nam; cách sân bay Buôn Ma Thuột 25 km; cách Thành phố Hồ Chí Minh khoảng 350 km. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Bắc giáp suối Ea Tuôr; + Phía Nam giáp khe cạ; + Phía Đông giáp khu đất trồng mía; + Phía Tây giáp Khu đô thị dịch vụ.
--------------------------------	---

Mục tiêu đầu tư	- Đầu tư xây dựng nhà máy với mục tiêu từng bước làm chủ công nghệ sản xuất, nâng cao hàm lượng công nghệ, tạo ra các sản phẩm máy móc có chất lượng cao, phù hợp với địa hình và điều kiện canh tác của vùng Tây Nguyên. - Sản xuất các loại máy kéo nông nghiệp, máy gặt đập và các thiết bị phục vụ ngành nông nghiệp.
Nhu cầu sử dụng lao động	80 - 100 lao động/nhà máy
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng khu đất: Đất sạch. - Đất do Nhà nước quản lý.
Kinh phí đền bù GPMB	Không
Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 05/4/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	Khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột: - Có quy hoạch chi tiết. - Hệ thống cung cấp điện, nước, xử lý rác thải... đã được đầu tư - Hệ thống cơ sở hạ tầng và giao thông đã xây dựng hoàn chỉnh. - Rất thuận lợi cho các doanh nghiệp trong việc hợp tác, giao lưu hàng hóa, dịch vụ giữa tỉnh Đắk Lắk và các tỉnh lân cận như: Đắk Nông, Lâm Đồng, Bình Dương, Đồng Nai, Thành phố Hồ Chí Minh, Gia Lai, Khánh Hòa, Phú Yên...
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Với dân số 351.150 người, trong đó số người lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế 165.000 người, chiếm 47% tổng dân số của Thành phố Buôn Ma Thuột. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và thành phố Buôn Ma Thuột đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	<i>* Ưu đãi về thuê đất:</i> - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. <i>* Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:</i> - Được áp dụng thuế suất 17% trong thời gian 10 năm. - Được miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo. <i>* Ưu đãi về thuế nhập khẩu:</i> Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, máy móc nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án. <i>* Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.</i>



1. Địa điểm:	Khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư	100% vốn của nhà đầu tư
3. Diện tích, qui mô	- Diện tích: 02ha/nhà máy. - Qui mô: 30.000 tấn/năm/nhà máy.
4. Mục tiêu	Sản xuất thức ăn gia súc.
5. Vốn đầu tư dự kiến	150 - 200 tỷ đồng.
6. Thời gian hoạt động dự án	50 năm
7. Tiến độ thực hiện dự án	Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	Khu công nghiệp Hòa Phú cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột 14km theo Quốc lộ 14 về phía Nam; cách sân bay Buôn Ma Thuột 25 km; cách Thành phố Hồ Chí Minh khoảng 350 km. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Bắc giáp suối Ea Tuôr; + Phía Nam giáp khe cận; + Phía Đông giáp khu đất trồng mía; + Phía Tây giáp Khu đô thị dịch vụ.
--	--

Mục tiêu đầu tư	- Đầu tư nhà máy chế biến thức ăn cho gia súc có quy mô lớn nhằm đáp ứng nhu cầu chăn nuôi trong nước và xuất khẩu thức ăn chăn nuôi sang các nước lân cận. - Góp phần đẩy nhanh công nghiệp hóa và hiện đại hóa ngành chăn nuôi, cũng như tận dụng tốt nguồn nguyên liệu nông sản dồi dào hiện có tại địa phương.
Nhu cầu sử dụng lao động	80 - 100 lao động/nhà máy.
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng khu đất: Đất sạch. - Đất do Nhà nước quản lý.
Kinh phí đền bù GPMB	Không.
Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 05/4/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Phú
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	Khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột: - Có quy hoạch chi tiết. - Hệ thống cung cấp điện, nước, xử lý rác thải... đã được đầu tư - Hệ thống cơ sở hạ tầng và giao thông đã xây dựng hoàn chỉnh. - Rất thuận lợi cho các doanh nghiệp trong việc hợp tác, giao lưu hàng hóa, dịch vụ giữa tỉnh Đắk Lắk và các tỉnh lân cận như: Đắk Nông, Lâm Đồng, Bình Dương, Đồng Nai, Thành phố Hồ Chí Minh, Gia Lai, Khánh Hòa, Phú Yên...
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Với dân số 351.150 người, trong đó số người lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế 165.000 người, chiếm 47% tổng dân số của Thành phố Buôn Ma Thuột. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và thành phố Buôn Ma Thuột đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi về thuê đất: - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất 17% trong thời gian 10 năm. - Được miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, máy móc nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

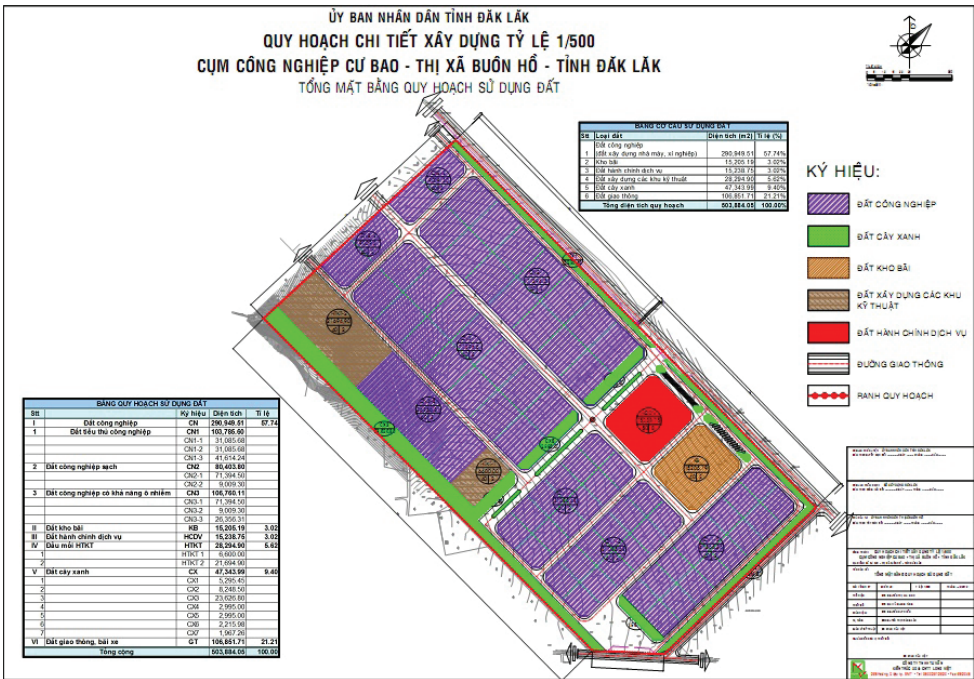
ĐẦU TƯ KINH DOANH HẠ TẦNG
CỤM CÔNG NGHIỆP CƯ BAO

Thông tin chung

1. Địa điểm:	Xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Quy mô dự án	diện tích 75 ha. + Giai đoạn 1: 50 ha. + Giai đoạn 2: 25 ha.
4. Vốn đầu tư dự kiến	237 tỷ đồng.
5. Thời gian hoạt động dự án:	50 năm.
6. Tiến độ thực hiện dự án:	Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Thị xã Buôn Hồ có diện tích tự nhiên 281,97 km², cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột 40km về phía Bắc, nằm trên đường quốc lộ 14 - trục giao thông xuyên suốt Tây Nguyên. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Đông giáp huyện Krông Năng, Ea Kar; + Phía Tây giáp huyện Cư M'Gar; + Phía Nam giáp huyện Krông Pắc; + Phía Bắc giáp huyện Krông Búk. Thị xã Buôn Hồ có nhiều tiềm năng phát triển kinh tế về nông nghiệp, công nghiệp tập trung, thương mại dịch vụ, du lịch sinh thái, văn hóa. Tài nguyên tự nhiên phong phú và có vị trí là đầu mối giao thông thuận lợi thúc đẩy phát triển kinh tế vùng phía Bắc của tỉnh. - Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Cách trung tâm thị xã Buôn Hồ khoảng 15km về phía Tây Nam. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Đông giáp: Đất sản xuất. + Phía Nam giáp: Đất sản xuất. + Phía Nam giáp: Đất sản xuất. + Phía Bắc giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 18m.
Mục tiêu đầu tư	- Xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp để bố trí khu vực sản xuất công nghiệp tập trung, cách xa khu dân cư nhằm giải quyết các vấn đề về môi trường, giải quyết việc làm cho người dân địa phương, tạo điều kiện thu hút các dự án đầu tư, tạo hướng phát triển bền vững phù hợp với định hướng phát triển của thị xã. - Cụm công nghiệp Cư Bao ưu tiên phục vụ phát triển đa ngành, trọng tâm là các ngành công nghiệp: cơ khí; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm, nông, lâm sản; mộc dân dụng; sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ; các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp...
Nhu cầu sử dụng lao động	200 - 250 lao động
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: Phần lớn là đất trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk. - Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do nhà nước quản lý và một phần người dân sử dụng.



Kinh phí đền bù GPMB	Khoảng 47 tỷ
Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Cụm công nghiệp Cư Bao, thị xã Buôn Hồ.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Địa hình bằng phẳng, thuận lợi cho việc đi lại và triển khai xây dựng công trình. - Hệ thống đường giao thông đi vào cụm công nghiệp cần được nâng cấp để đảm bảo việc lưu thông và vận chuyển hàng hóa. - Mạng lưới điện đã kéo đến chân hàng rào dự án, công suất đáp ứng nhu cầu điện chiếu sáng và sản xuất. - Hệ thống cấp nước vẫn chưa được đầu tư, chưa có hệ thống thoát nước và hệ thống thu gom rác thải.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Dân số toàn thị xã khoảng 101.600 người, số người trong độ tuổi lao động là 49.780 người, chiếm gần 49% dân số của huyện. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và thị xã Buôn Hồ đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất, thuê mặt nước: - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước. - Đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng chung trong cụm công nghiệp thì được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời hạn thuê. - Đối với phần diện tích còn lại thì được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm. - Được miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định . * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

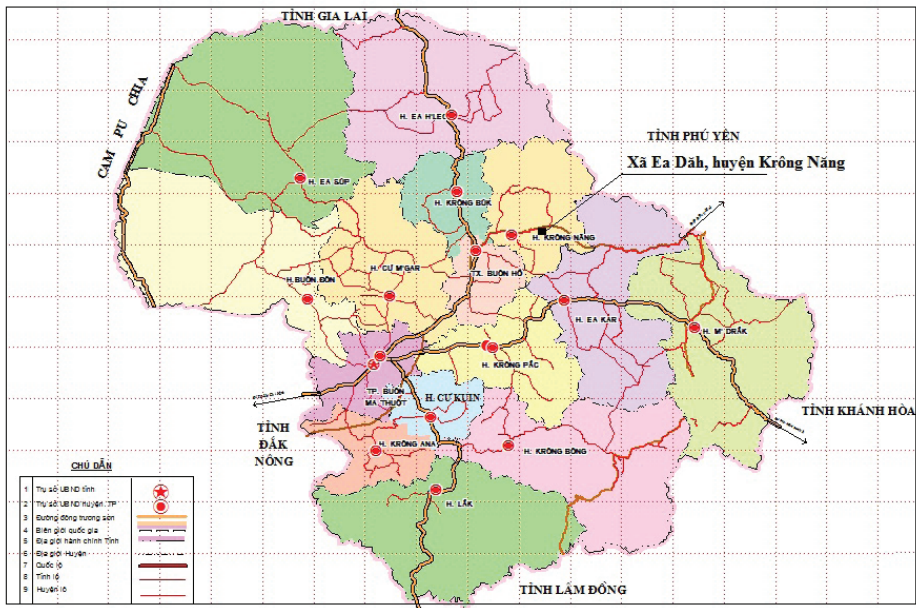
ĐẦU TƯ KINH DOANH HẠ TẦNG
CỤM CÔNG NGHIỆP EA DẪH

Thông tin chung

1. Địa điểm:	Xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Quy mô dự án	50 ha.
4. Vốn đầu tư dự kiến	160 tỷ đồng.
5. Thời gian hoạt động dự án:	50 năm.
6. Tiến độ thực hiện dự án:	Tiến hành đầu tư và Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Krông Năng là một huyện nằm ở phía Đông Bắc tỉnh Đắk Lắk, cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột khoảng 50 km theo đường Quốc lộ 29 và Quốc lộ 14. Trung tâm huyện có tuyến đường Quốc lộ 29 và đường tỉnh lộ 3 đi qua (Krông Năng - EaKar). Ranh giới được xác định như sau: + Phía Tây và Tây Nam giáp huyện Krông Búk và Thị xã Buôn Hồ; + Phía Bắc giáp huyện Ea H'Leo; + Phía Đông giáp huyện Sông Hinh - tỉnh Phú Yên; + Phía Đông Bắc giáp tỉnh Gia Lai; + Phía Nam và Đông Nam giáp huyện Ea Kar. - Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Xuân Lạng, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nằm giáp Quốc lộ 29, cách thị trấn Krông Năng khoảng 16km theo hướng đi tỉnh Phú Yên). Ranh giới được xác định như sau: + Phía Bắc giáp: đất nông nghiệp; + Phía Nam giáp: Nghĩa trang thôn Xuân Lạng; + Phía Tây giáp: Quốc lộ 29; + Phía Đông giáp: đất nông nghiệp.
Mục tiêu đầu tư	- Xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp để bố trí khu vực sản xuất công nghiệp tập trung, cách xa khu dân cư nhằm giải quyết các vấn đề về môi trường, giải quyết việc làm cho người dân địa phương, tạo điều kiện thu hút các dự án đầu tư, tạo hướng phát triển bền vững phù hợp với định hướng phát triển của huyện. - Cụm công nghiệp Ea Dăh ưu tiên phục vụ phát triển đa ngành, trọng tâm là các ngành công nghiệp: Cơ khí; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm, nông, lâm sản; sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ; các ngành tiểu thủ công nghiệp,...
Nhu cầu sử dụng lao động	150 - 200 lao động
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do nhà nước quản lý.
Kinh phí đền bù GPMB	Khoảng 15 tỷ



Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk v/v phê duyệt chi tiết cụm công nghiệp Ea Dăh
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Địa hình bằng phẳng, thuận lợi cho việc đi lại và triển khai xây dựng công trình. - Hệ thống đường giao thông đi vào cụm công nghiệp cần được nâng cấp để đảm bảo việc lưu thông và vận chuyển hàng hóa. - Mạng lưới điện đã kéo đến chân hàng rào dự án, công suất đáp ứng nhu cầu điện chiếu sáng và sản xuất. - Hệ thống cấp nước vẫn chưa được đầu tư, chưa có hệ thống thoát nước và hệ thống thu gom rác thải.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Dân số toàn huyện khoảng 123.460 người, số người trong độ tuổi lao động là 60.500 người, chiếm khoảng 49% dân số của huyện. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và huyện Krông Năng đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất: - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước. - Đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng chung trong cụm công nghiệp thì được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời hạn thuê. - Đối với phần diện tích còn lại thì được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm. - Được miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

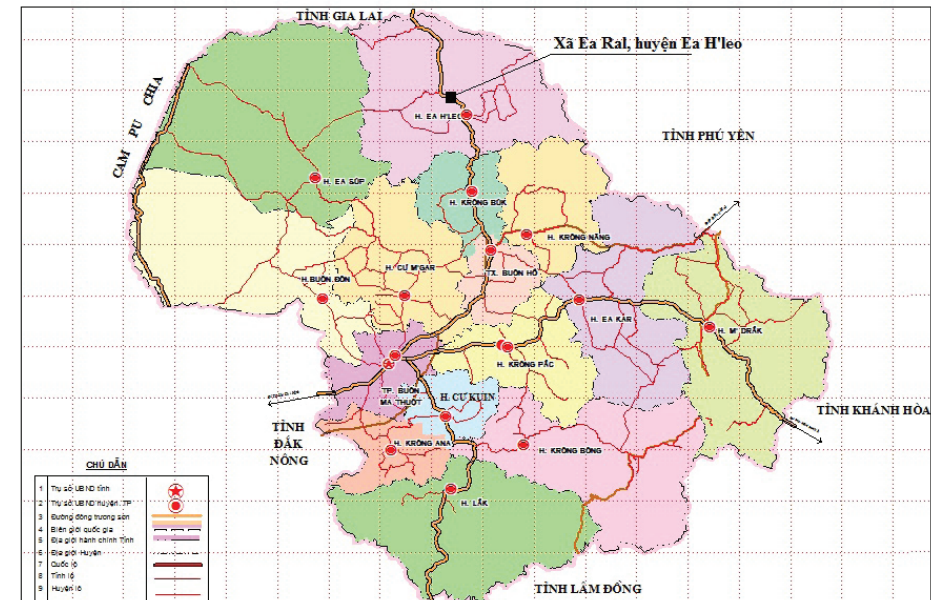
ĐẦU TƯ KINH DOANH HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP EA RAL

Thông tin chung

1. Địa điểm:	Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Quy mô dự án	33 ha.
4. Vốn đầu tư dự kiến	108 tỷ đồng.
5. Thời gian hoạt động dự án:	50 năm.
6. Tiến độ thực hiện dự án:	Tiến hành đầu tư và Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

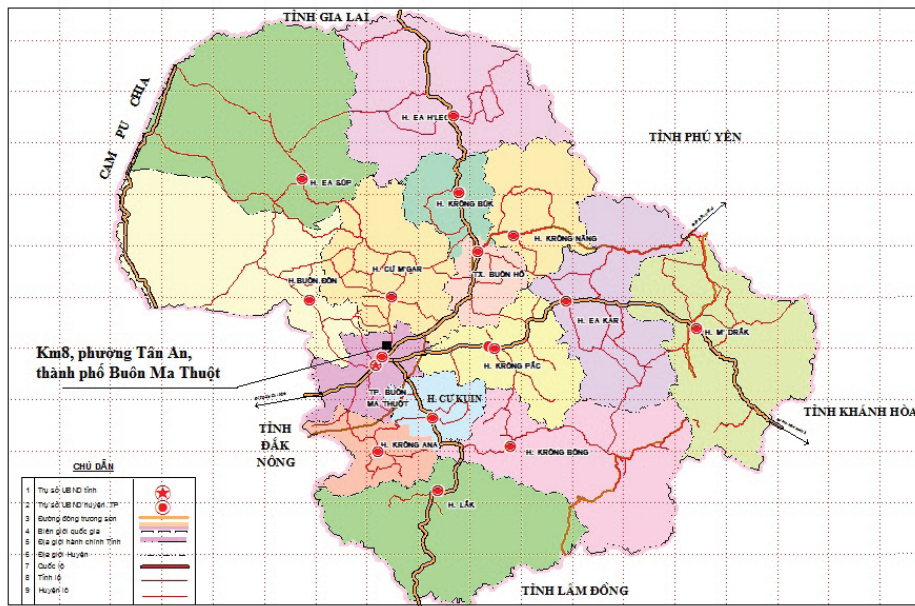
Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Huyện Ea H'leo có diện tích tự nhiên 1.335,12 km², cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột hơn 80 km về hướng Bắc. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Đông giáp thị xã Ayun Pa và huyện Phú Thiện; + Phía Tây giáp huyện Ea Súp; + Phía Nam giáp huyện Cư M'Gar, Krông Búk và Krông Năng; + Phía Bắc giáp tỉnh Gia Lai. - Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Bắc: giáp Quốc lộ 14; + Phía Nam giáp: Đất nông lâm nghiệp; + Phía Tây giáp: đất nghĩa địa và đất nông nghiệp; + Phía Đông giáp: đất nông nghiệp và khu tiểu thủ công nghiệp dịch vụ.
Mục tiêu đầu tư	- Xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp để bố trí khu vực sản xuất công nghiệp tập trung, cách xa khu dân cư nhằm giải quyết các vấn đề về môi trường, giải quyết việc làm cho người dân địa phương, tạo điều kiện thu hút các dự án đầu tư, tạo hướng phát triển bền vững phù hợp với định hướng phát triển của huyện. - Cụm công nghiệp Ea Ral ưu tiên phục vụ phát triển đa ngành, trọng tâm là các ngành công nghiệp: Cơ khí; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm, nông, lâm sản; sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ; các ngành tiểu thủ công nghiệp,...
Nhu cầu sử dụng lao động	150 - 200 lao động.
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: Cụm công nghiệp đang hoạt động và một số diện tích trồng cà phê. - Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do Nhà nước quản lý và một phần diện tích người dân đang sử dụng.
Kinh phí đền bù GPMB	Khoảng 30 tỷ.



Căn cứ xây dựng dự án	- Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 18/01/2007 của UBND tỉnh Đắk Lắk về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng; - Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Địa hình bằng phẳng, thuận lợi cho việc đi lại và triển khai xây dựng công trình. - Hệ thống đường giao thông đi vào cụm công nghiệp cần được nâng cấp để đảm bảo việc lưu thông và vận chuyển hàng hóa. - Mạng lưới điện đã kéo đến chân hàng rào dự án, công suất đáp ứng nhu cầu điện chiếu sáng và sản xuất. - Hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom rác thải đã được đầu tư.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	Dân số toàn huyện khoảng 127.000 người, số người trong độ tuổi lao động là 78.740 người, chiếm gần 62% dân số của huyện. Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và huyện Ea H'leo đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất: - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước. - Đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng chung trong cụm công nghiệp thì được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê. - Đối với phần diện tích còn lại thì được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm. - Được miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC TÂN AN,
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỆT



Thông tin chung

1. Địa điểm:	Km8, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Diện tích	206,7 ha.
4. Vốn đầu tư dự kiến:	18.138 tỷ đồng.
5. Tiến độ thực hiện dự án:	Đi vào hoạt động sau 05 năm kể từ khi có Quyết định lựa chọn nhà đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Thành phố Buôn Ma Thuột có diện tích tự nhiên 377,18 km². Ranh giới được xác định như sau: + Phía Đông giáp huyện Krông Pắc; + Phía Nam giáp huyện Krông Ana, Cư Kuin; + Phía Tây giáp huyện Buôn Đôn và huyện Cư Jut (tỉnh Đắk Nông); + Phía Bắc giáp huyện Cư M'gar. Thành phố Buôn Ma Thuột là trung tâm chính trị, kinh tế và văn hoá của tỉnh Đắk Lắk, đồng thời là trung tâm giao lưu kinh tế - văn hoá xã hội quan trọng của vùng Tây Nguyên và cả nước. - Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km8, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.
--------------------------------	--

Mục tiêu đầu tư	- Hình thành khu đô thị hỗn hợp, đáp ứng được nhu cầu mở rộng và phát triển đô thị; thu hút đầu tư từ nhiều thành phần kinh tế. - Khai thác quỹ đất nông nghiệp để đầu tư xây dựng dự án nhằm phát triển hình thành khu đô thị mới, đồng bộ, hiện đại về hạ tầng kỹ thuật và xã hội, phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng chung của thành phố Buôn Ma Thuột.
Nhu cầu sử dụng lao động	100 – 120 lao động.
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: trồng cây hoa màu hàng năm và cây công nghiệp (cây điều và cà phê). - Nguồn gốc: Đất nhà nước quản lý khoảng 109 ha; phần còn lại là đất của người dân sử dụng.
Kinh phí đền bù GPMB	Khoảng 516,75 tỷ đồng.
Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 14/5/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đông Bắc Tân An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	Chưa có đường giao thông bao quanh dự án và đấu nối chung của thành phố Buôn Ma Thuột.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	Với dân số 351.150 người, trong đó số người lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế 165.000 người, chiếm 47% tổng dân số của thành phố. Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và thành phố Buôn Ma Thuột đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất: - Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Miễn tiền thuê đất 7 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất 17% trong thời gian 10 năm. - Được miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

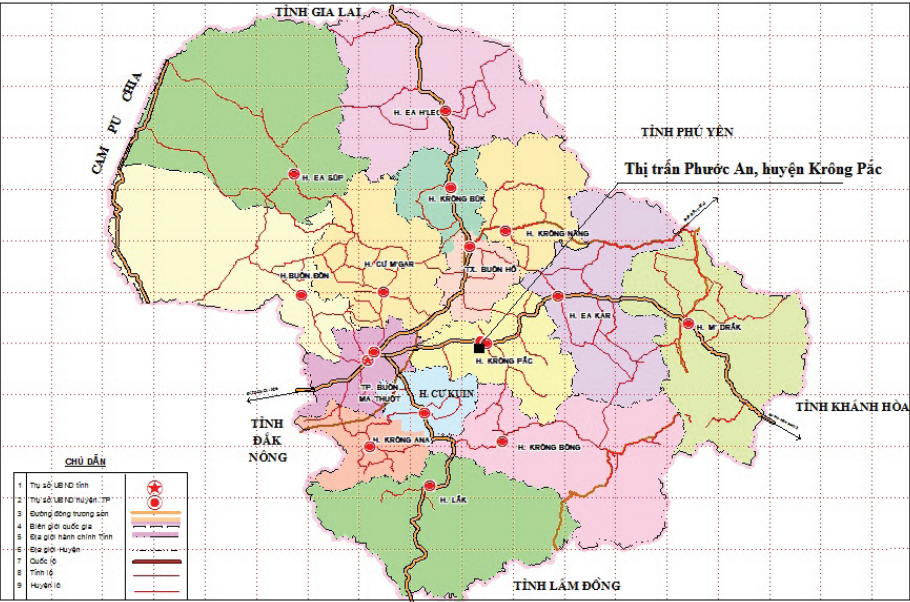
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ

Thông tin chung

1. Địa điểm:	Tổ dân phố 9, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Diện tích	17,02 ha.
4. Vốn đầu tư dự kiến:	303 tỷ đồng.
5. Tiến độ thực hiện dự án:	Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định lựa chọn nhà đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	Huyện Krông Pắc nằm ở phía Đông tỉnh Đắk Lắk, dọc hai bên Quốc lộ 26, từ km 12 đến km 50, có diện tích tự nhiên là 625,76 km². Ranh giới xác định như sau: + Phía Bắc giáp các huyện Cư M'gar, thị xã Buôn Hồ; + Phía Nam giáp các huyện Kông Bông, Cư Kuin; + Phía Đông giáp huyện Ea Kar; + Phía Tây giáp thành phố Buôn Ma Thuột. Huyện Krông Pắc được nối liền với trung tâm các huyện trong tỉnh bởi hệ thống Quốc lộ và Tỉnh lộ, rất thuận lợi trong giao lưu kinh tế - xã hội, thương mại, dịch vụ, du lịch... Nằm trên trục Quốc lộ 26, cách thành phố Nha Trang - tỉnh Khánh Hoà khoảng 160 km, cách sân bay Buôn Ma Thuột khoảng 30 km, đây chính là điều kiện khá thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội của huyện; có điều kiện tăng cường các quan hệ hợp tác đầu tư phát triển. Thị trấn Phước An là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá của huyện. Trung tâm thị trấn Phước An có điểm giao cắt giữa Quốc lộ 26 với Tỉnh lộ 9 nối Krông Pắc với huyện Krông Bông. - Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 9, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Cách Quốc lộ 26 khoảng 1,5km.
Mục tiêu đầu tư	- Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu phát triển dân cư đô thị mới hiện đại. - Khai thác quỹ đất nông nghiệp để đầu tư xây dựng dự án nhằm phát triển hình thành khu đô thị mới, phù hợp với định hướng phát triển và quy hoạch xây dựng chung của huyện Krông Pắc.
Nhu cầu sử dụng lao động	75 – 100 lao động.
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: Đang trồng cà phê, tiêu. - Nguồn gốc: Đất nhà nước quản lý.



Kinh phí đền bù GPMB	Khoảng 30 tỷ đồng.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Địa hình bằng phẳng, thuận lợi cho việc đi lại và triển khai xây dựng công trình. - Hiện trạng giao thông: đã có đường giao thông đến khu vực dự án. - Hiện trạng cấp điện: có đường hạ thế đi qua khu vực dự án. - Hệ thống cấp nước chưa được đầu tư, chưa có hệ thống thoát nước và thu gom rác thải.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	Với dân số khoảng 205.600 người, trong đó số người lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế 100.740 người, chiếm 49% tổng dân số của huyện. Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và huyện Krông Pắc đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất: - Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất 10% trong thời gian 15 năm. - Được miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

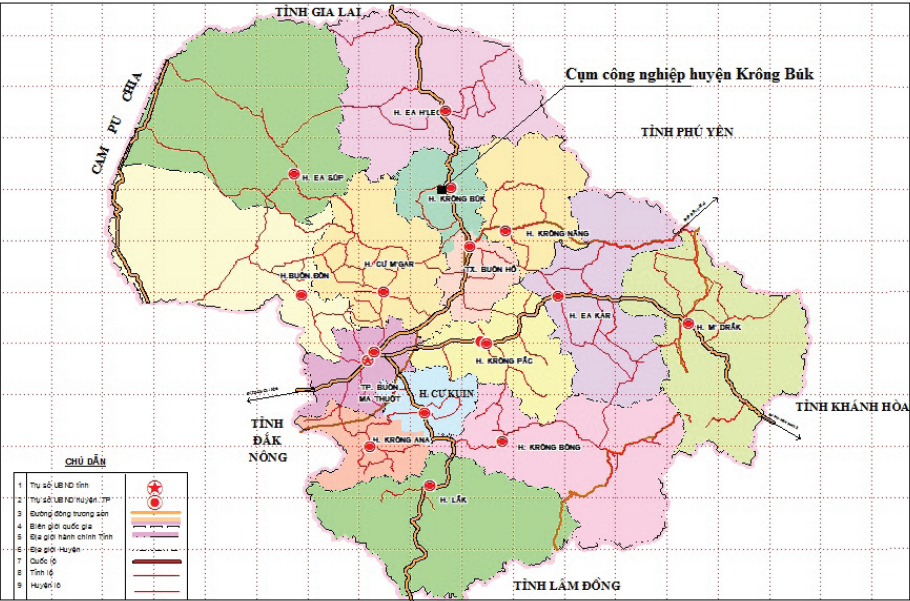
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢNG CẠN

Thông tin chung

1. Địa điểm:	huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Diện tích:	20 ha.
4. Vốn đầu tư dự kiến:	150 tỷ đồng.
5. Thời gian hoạt động dự án:	50 năm.
6. Tiến độ thực hiện dự án:	Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Huyện Krông Búk nằm về phía Đông Bắc tỉnh Đắk Lắk, cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột 60 km theo Quốc lộ 14; có tổng diện tích tự nhiên 35.782 ha, với 7 đơn vị hành chính, trung tâm huyện được quy hoạch cạnh Quốc lộ 14 trên địa bàn xã Cư Né và Chư KBô. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Đông giáp huyện Krông Năng. + Phía Tây giáp huyện Cư M'gar, Ea H'Leo. + Phía Nam giáp thị xã Buôn Hồ, huyện Cư M'gar. + Phía Bắc giáp huyện Ea H'Leo. Nằm ở cửa ngõ phía Bắc của tỉnh, giáp thị xã Buôn Hồ, trên trục Quốc lộ 14, nối huyện Krông Búk với thành phố Buôn Ma Thuột, thành phố Playku; cách sân bay Buôn Ma Thuột khoảng 60 km, giao lưu thuận tiện với các tỉnh Tây Nguyên, Duyên hải miền Trung và cả nước. Đây chính là điều kiện khá thuận lợi trong quan hệ phát triển kinh tế - xã hội của huyện. - Địa điểm thực hiện dự án: Quy hoạch mở rộng Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
Mục tiêu đầu tư	Đầu tư xây dựng cảng cạn nhằm đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hóa xuất, nhập khẩu; góp phần giảm chi phí, thời gian vận chuyển; giảm thời gian lưu hàng tại cảng, đảm bảo an toàn hàng hóa; tăng khả năng thông quan nhờ các dịch vụ đóng gói, lưu kho bãi, làm thủ tục hải quan,...
Nhu cầu sử dụng lao động	100 – 150 lao động
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm. - Nguồn gốc: Đất do người dân đang sử dụng, canh tác cây lâu năm.
Kinh phí đền bù GPMB	Khoảng 25 tỷ đồng.



Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 11/6/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Địa hình bằng phẳng, thuận lợi cho việc đi lại và triển khai xây dựng công trình. - Hiện trạng giao thông: có đường giao thông đến khu vực dự án. - Hiện trạng cấp điện: có đường hạ thế đi qua khu vực dự án. - Hệ thống cấp nước, thoát nước và thu gom rác thải đã được đầu tư cơ bản.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	Với dân số 61.600 người, trong đó số người lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế 40.040 người, chiếm 65% tổng dân số của huyện Krông Búk. Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và huyện Krông Búk đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất: - Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất 10% trong thời gian 15 năm. - Được miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

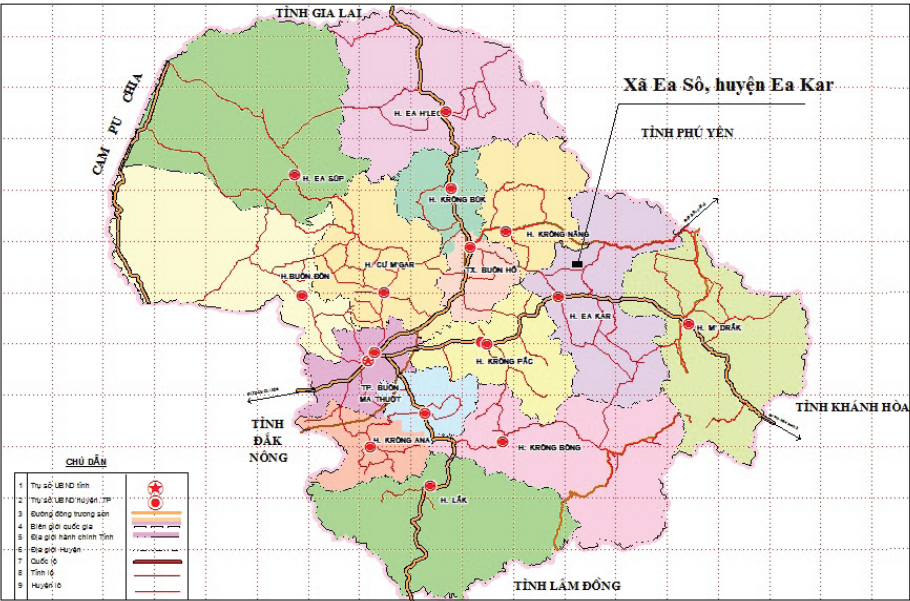
KHU DU LỊCH SINH THÁI EA SÔ

Thông tin chung

1. Địa điểm:	Xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Quy mô dự án:	- Diện tích: 1.000 ha. - Quy mô đầu tư: Đầu tư loại hình du lịch xanh và các hoạt động du lịch mang tính thiên nhiên, rừng núi.
4. Vốn đầu tư dự kiến:	Khoảng 500 tỷ đồng.
5. Thời gian hoạt động dự án:	50 năm.
6. Tiến độ thực hiện dự án:	Đi vào hoạt động sau 05 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Huyện Ea Kar nằm về phía Đông - Nam của tỉnh Đắk Lắk, trung tâm huyện cách thành phố Buôn Ma Thuột 52 km theo Quốc lộ 26. Với đất đai, khí hậu khá thuận lợi cho phát triển nông nghiệp hàng hoá, phát triển du lịch văn hóa, du lịch sinh thái và phát triển kinh tế trang trại nông lâm kết hợp. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Bắc giáp tỉnh Phú Yên, và tỉnh Gia Lai; + Phía Tây giáp huyện Krông Pắc - Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; + Phía Nam giáp huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; + Phía Đông giáp huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk. - Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ea Sô, huyện Ea Kar. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Bắc giáp tỉnh Phú Yên và tỉnh Gia Lai; + Phía Đông giáp xã Ea Tyh và huyện M'Đrăk; + Phía Tây giáp huyện Krông Năng; + Phía Nam giáp xã Ea Sar và xã Ea Tyh thuộc huyện Ea Kar. Khu du lịch sinh thái Ea Sô cách huyện Ea Kar khoảng 30 km theo đường chim bay, có dòng sông Krông Năng với nguồn nước dồi dào chảy quanh năm. Những dãy núi cao nghiêng từ Tây Bắc xuống Đông Nam, địa hình khá đa dạng có các sinh vật cảnh, đồng cỏ, đầm lầy, hồ nước, sông, suối hết sức phong phú, tạo điều kiện rất tốt cho việc sinh sống của các hệ động thực vật.
Mục tiêu đầu tư	- Đầu tư Khu du lịch sinh thái Ea Sô thành một khu du lịch xanh và các hoạt động du lịch mang tính thiên nhiên rừng núi. Đầu tư xây dựng: Khách sạn 100 phòng, kết hợp trung tâm tổ chức hội nghị; khu dịch vụ ăn uống, trung tâm hướng dẫn điều phối du lịch, các cửa hàng dịch vụ khác (tổng diện tích sàn: 5.000m²),... - Phát triển du lịch sinh thái gắn với du lịch văn hóa truyền thống bản địa; du lịch sinh thái nghỉ dưỡng.
Nhu cầu sử dụng lao động	150 – 200 người
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: Đất rừng đặc dụng và một số diện tích đất trống do Nhà nước quản lý. - Nguồn gốc: Thuộc sự quản lý của Ban quản lý khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô.



Kinh phí đền bù GPMB	Khoảng 200 tỷ đồng.
Căn cứ xây dựng dự án	- Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án rà soát, bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Ea Kar đến năm 2020. - Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 26/9/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Đường giao thông: có đường nhựa đến trung tâm khu bảo tồn (Quốc lộ 29), giao thông thuận tiện. - Về hệ thống điện: có đường điện 22kv đi qua, đảm bảo về điện. - Về nước: có nguồn nước tự nhiên đảm bảo.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Dân số toàn huyện khoảng 149.120 người, số người trong độ tuổi lao động là 73.070 người, chiếm gần 49% dân số của huyện. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và huyện Ea Kar đáp ứng khả năng cung ứng lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất, thuê mặt nước: - Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm. - Được miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

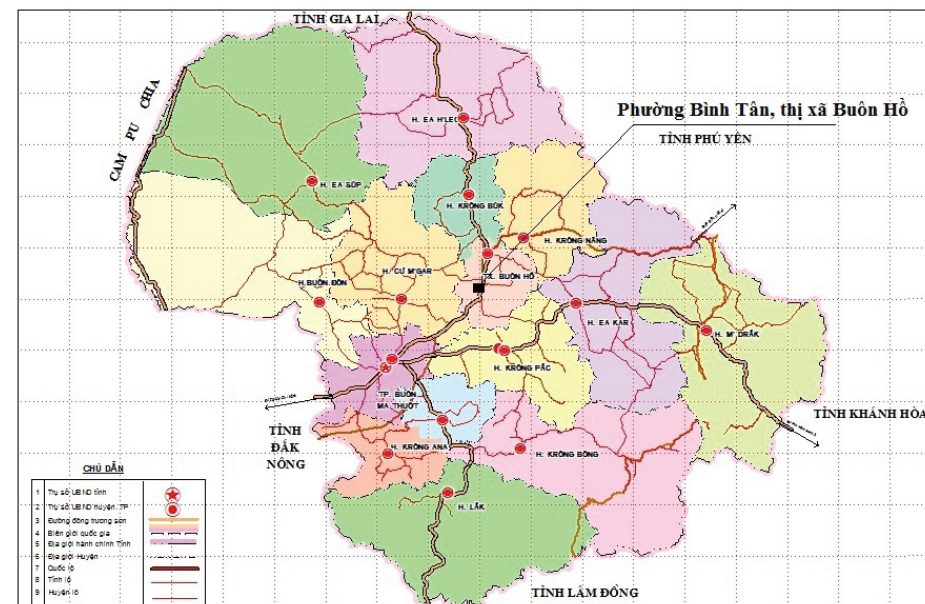
KHU DU LỊCH SINH THÁI ĐÈO HÀ LAN

Thông tin chung

1. Địa điểm:	Phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Quy mô dự án:	218,85 ha (với diện tích đất xây dựng công trình là 56,3ha).
4. Vốn đầu tư dự kiến:	600 tỷ đồng
5. Thời gian hoạt động dự án:	50 năm
6. Tiến độ thực hiện dự án:	Đi vào hoạt động sau 03 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

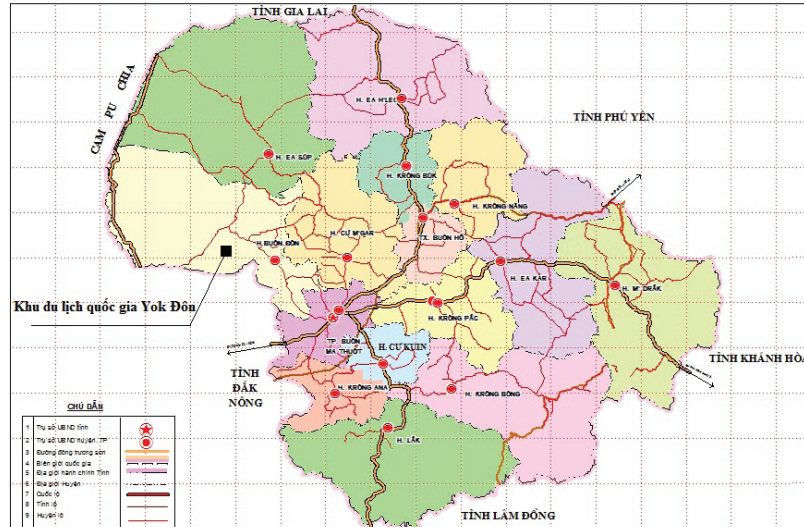
Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Thị xã Buôn Hồ có diện tích tự nhiên 281,97 km², cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột 40 km về phía Bắc, nằm trên đường quốc lộ 14 - trục giao thông xuyên suốt Tây Nguyên. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Đông giáp huyện Krông Năng, Ea Kar; + Phía Tây giáp huyện Cư M'Gar; + Phía Nam giáp huyện Krông Pắc; + Phía Bắc giáp huyện Krông Búk. Thị xã Buôn Hồ có nhiều tiềm năng phát triển kinh tế về nông nghiệp, công nghiệp tập trung, thương mại dịch vụ, du lịch sinh thái, văn hóa. Tài nguyên tự nhiên phong phú và có vị trí là đầu mối giao thông thuận lợi thúc đẩy phát triển kinh tế vùng phía Bắc của tỉnh. - Địa điểm thực hiện dự án: tại Đèo Hà Lan, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Cách trung tâm thị xã Buôn Hồ khoảng 12km về phía Nam. Ranh giới được xác định như sau: + Phía Đông giáp: Đất sản xuất; + Phía Tây giáp: Đất sản xuất; + Phía Nam giáp: Đất sản xuất; + Phía Bắc giáp: Đất sản xuất.
Mục tiêu đầu tư	Đầu tư xây dựng khu du lịch Đèo Hà Lan nhằm tôn tạo, khai thác các giá trị về cảnh quan, văn hóa và lợi thế khí hậu (có độ cao trung bình 750m so với mặt nước biển). Với các khu chức năng: Khu rừng cảnh quan sinh thái, cắm trại dã ngoại; Khu Resort nghỉ dưỡng; Khu du lịch văn hoá; Khu vui chơi giải trí; Khu trồng, chế biến, trưng bày nông sản đặc trưng; Điểm dịch vụ thương mại và ẩm thực; Khu vực hồ nước... Đây là khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng, định hướng nối kết cảnh quan tuyến du lịch con đường xanh Tây Nguyên, phục vụ nhu cầu tham quan, vui chơi, nghỉ dưỡng, dã ngoại, thể thao, giải trí của nhân dân và khách tham quan du lịch.
Nhu cầu sử dụng lao động	200-300 lao động.



Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: Đất trồng cây sao đen, đất trồng cây nông nghiệp lâu năm. - Nguồn gốc: Đất do Nhà nước quản lý: 84,31 ha; Đất do người dân sử dụng: 134,54 ha.
Căn cứ xây dựng dự án	Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 18/3/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Đèo Hà Lan.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Về giao thông: Tiếp giáp Quốc lộ 14; - Về cấp nước: Đã có hệ thống nước sạch. - Về cấp điện: Sử dụng nguồn điện lưới quốc gia. - Về thông tin liên lạc: Mạng lưới thông tin liên lạc được phủ sóng trên địa bàn thị xã, rất thuận lợi cho việc thông tin liên lạc.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Dân số toàn thị xã khoảng 102.600 người, số người trong độ tuổi lao động là 50.270 người, chiếm gần 49% dân số của thị xã. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và thị xã Buôn Hồ đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	* Ưu đãi tiền thuê đất, thuê mặt nước: - Được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Được miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. * Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: - Được áp dụng thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm; - Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo. * Ưu đãi về thuế nhập khẩu: - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. * Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

KHU DU LỊCH QUỐC GIA YOK ĐÔN



Thông tin chung

1. Địa điểm:	Huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.
2. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư.
3. Quy mô dự án:	1.500 ha (Chưa bao gồm vùng đệm xung quanh).
4. Vốn đầu tư dự kiến:	1.000 tỷ đồng.
5. Thời gian hoạt động dự án:	50 năm.
6. Tiến độ thực hiện dự án:	Đi vào hoạt động sau 05 năm kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

Thông tin chi tiết

Mô tả địa điểm thực hiện dự án	- Huyện Buôn Đôn có diện tích tự nhiên 1.410,4 km², cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột 25 km. Buôn Đôn là huyện giàu tiềm năng và cũng là huyện năng động nhất về kinh doanh du lịch trong tỉnh Đắk Lắk. Với địa danh Bàn Đôn vốn từ lâu đã được nhiều người biết đến bởi truyền thống săn bắt và thuần dưỡng voi rừng, bên cạnh đó huyện còn có vườn quốc gia Yok Đôn lớn nhất nước với diện tích trên 115.500 ha là nơi bảo tồn Voi châu Á và hệ sinh thái rừng khộp... - Khu du lịch quốc gia Yok Đôn nằm trên địa bàn huyện Buôn Đôn, cách trung tâm Thành phố Buôn Ma Thuột khoảng 40 km về hướng Tây Bắc. Quy mô khu vực lập Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Yok Đôn khoảng 35.000 ha, gồm phần khu phục hồi sinh thái, phần khu dịch vụ hành chính thuộc Vườn quốc gia Yok Đôn và một phần quỹ đất khu du lịch Buôn Đôn, huyện Buôn Đôn hiện tại. Trong đó, diện tích vùng lõi dự kiến tập trung phát triển khu du lịch quốc gia khoảng 1.500 ha.
Mục tiêu đầu tư	- Xuất phát từ những tiềm năng du lịch của khu vực Vườn quốc gia Yok Đôn và khu vực phụ cận; căn cứ vị trí và vai trò du lịch của khu vực vườn quốc gia Yok Đôn với du lịch vùng và cả nước, Chiến lược và quy hoạch tổng thể phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn 2030 đã xác định Yok Đôn là 1 trong 46 địa điểm có tiềm năng phát triển thành Khu du lịch quốc gia. - Đầu tư, phát triển Khu du lịch quốc gia Yok Đôn sẽ là động lực phát triển du lịch tỉnh Đắk Lắk và du lịch cả nước; góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội cho tỉnh Đắk Lắk và khu vực Tây Nguyên. - Hình thành khu du lịch sinh thái, độc đáo, mang tính cạnh tranh cao, tạo sức thu hút với khách du lịch trong và ngoài nước về loại hình du lịch xanh và các hoạt động du lịch mang tính thiên nhiên rừng núi.

Nhu cầu sử dụng lao động	200 - 400 lao động.
Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất	- Hiện trạng: Đất rừng đặc dụng. - Nguồn gốc: Đất do Nhà nước quản lý.
Căn cứ xây dựng dự án	- Quyết định số 2473/QĐ-TTg ngày 30/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. - Quyết định số 201/QĐ-TTg ngày 22/01/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. - Quyết định số 2162/QĐ-TTg ngày 11/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch vùng Tây Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. - Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND ngày 30/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về phát triển du lịch tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2016 - 2020; - Nghị quyết số 16/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 59/2012/NQ-HĐND ngày 06/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về ban hành Kế hoạch phát triển du lịch tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2016 - 2020.
Cơ sở hạ tầng khu vực dự án	- Về giao thông: Khá thuận lợi, các xã đều có đường liên xã được rải nhựa, xe ô tô về đến trung tâm xã. Đường từ trung tâm xã đến các thôn là đường đất và đường cấp phối. - Về cấp nước: Đã có hệ thống nước sạch. - Về cấp điện: Sử dụng nguồn điện lưới quốc gia. - Về thông tin liên lạc: Mạng lưới thông tin liên lạc được phủ sóng trên địa bàn huyện Buôn Đôn, rất thuận lợi cho việc thông tin liên lạc.
Khả năng cung ứng lao động cho dự án	- Dân số toàn huyện khoảng 64.000 người, tổng số lao động trong tuổi đang làm việc trong các ngành kinh tế là 33.280 người, chiếm gần 52% dân số của huyện. - Thị trường lao động của tỉnh Đắk Lắk và huyện Buôn Đôn đáp ứng nhu cầu về lao động chuyên môn, lao động phổ thông cho dự án.
Các chính sách ưu đãi đầu tư	<i>* Ưu đãi tiền thuê đất, thuê mặt nước:</i> - Được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất. - Được miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. <i>* Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:</i> - Được áp dụng thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm; - Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo. <i>* Ưu đãi về thuế nhập khẩu:</i> - Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định. <i>* Được hưởng các ưu đãi khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.</i>



TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ ĐẮK LẮK

17 Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Tel: +(84) 0262 3957 691 - +(84) 0262 3778 788

Fax: +(84) 0262 3778 788

Email: ttxttdt@khdt.daklak.gov.vn

Website: <http://ipc.daklakdpi.gov.vn>